

Довідка про громадське обговорення

у процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки документа державного планування «Детальний план території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на земельній ділянці з кадастровим номером 3222783200:03:009:0047, площею 8,0470 га, яка знаходиться на території Макарівської селищної територіальної громади»

Відповідно до статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі – Закон), «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування», затверджених наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 №296 замовником (Макарівська селищна рада Бучанського району Київської області) проекту містобудівної документації «Детальний план території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на земельній ділянці з кадастровим номером 3222783200:03:009:0047, площею 8,0470 га, яка знаходиться на території Макарівської селищної територіальної громади» (далі – проект ДДП) забезпечено проведення громадського обговорення у процесі стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування.

Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (далі – СЕО) в порядку, передбаченому частиною четвертою статті 10 Закону, розміщено на офіційному сайті Макарівської селищної ради Бучанського району Київської області (<https://new.makariv-rada.gov.ua/>) та зареєстровано в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки (реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі №20-01-19236-26 від 20.01.2026 року).

Зауважень та пропозицій від громадськості щодо Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту ДДП протягом 10 днів не надходило.

Повідомлення про оприлюднення проекту ДДП та Звіту про стратегічну екологічну оцінку розміщено на офіційному сайті Макарівської селищної ради Бучанського району Київської області (<https://new.makariv-rada.gov.ua/>) та зареєстровано в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки.

Громадське обговорення проекту ДДП та Звіту про СЕО розпочато з дня їх оприлюднення. Протягом встановленого строку громадського обговорення (30 днів з дня опублікування) та за результатами громадських слухань до проекту документу державного планування «Детальний план території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на земельній ділянці з кадастровим номером 3222783200:03:009:0047, площею 8,0470 га, яка знаходиться на території Макарівської селищної територіальної громади» та звіту про стратегічну екологічну оцінку не надходило.

ПРОТОКОЛ

Проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту містобудівної документації «Детальний план території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на земельній ділянці з кадастровим номером 3222783200:03:009:0047, площею 8,0470 га, яка знаходиться на території Макарівської селищної територіальної громади» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування

06.03.2026

селище Макарів

Дата проведення запланованих громадських слухань: 06.03.2026 р.

Час проведення: 15:00 з проведенням аудіо- та відеозапису громадських слухань.

Місце проведення: приміщення Макарівської селищної ради Бучанського району Київської області, за адресою: вул. Дмитрія Ростовського, 30, селище Макарів, Бучанський район, Київська область, 08001.

Організатор проведення громадських слухань: Макарівська селищна рада.

Термін проведення громадських обговорень: з 10 лютого 2026 року по 11 березня 2026 року.

ПРИСУТНІ:

Представники Макарівської селищної ради:

- **Наталія КРУК** – в.о. начальника відділу містобудування, архітектури та просторового планування – голова громадських слухань;
- **Галина ПУНДИК** – спеціаліст I категорії відділу організаційної роботи та інформаційно-комп'ютерного забезпечення – секретар громадських слухань;
- **Олексій КОРНЄЄВ** - начальник відділу державного архітектурно-будівельного контролю;
- **Віталій МУДРАК** – заступник начальника юридичного відділу;
- **Микола ЛЕВКОВСЬКИЙ** – начальник відділу економічного розвитку та управління комунальним майном;
- **Олег КРАВЧУК** – староста Копилівського старостинського округу;
- **Анастасія ЛИСЕНКО** – начальник відділу мобілізаційної, оборонної роботи, цивільного захисту, надзвичайних ситуацій та взаємодії з правоохоронними органами;

Представник розробника проекту містобудівної документації ТОВ «ІНСТИТУТ МІСТОБУДУВАННЯ»:

- **Оксана ГОРОХОВСЬКА**

ВИСТУПИЛИ:

Наталія КРУК доповіла, що сьогодні 06 березня 2026 року о 15:00 годині у приміщенні Макарівської селищної ради (адреса: вулиця Дмитрія Ростовського, 30,

с-ще Макарів), відповідно до статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року № 555, проводяться громадські слухання стосовно проекту документа державного планування: «Детальний план території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на земельній ділянці з кадастровим номером 3222783200:03:009:0047, площею 8,0470 га, яка знаходиться на території Макарівської селищної територіальної громади» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку із забезпеченням відеофіксації перебігу громадських слухань.

Проект містобудівної документації виконаний авторським колективом ТОВ «ІНСТИТУТ МІСТОБУДУВАННЯ», на підставі рішення Макарівської селищної ради Бучанського району Київської області від 24 жовтня 2025 № 1165-45-VIII та відповідно до погодженого завдання на проектування.

Відповідно до вимог статті 12 та статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», повідомлення про оприлюднення, а також текстові та графічні матеріали проекту містобудівної документації: «Детальний план території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на земельній ділянці з кадастровим номером 3222783200:03:009:0047, площею 8,0470 га, яка знаходиться на території Макарівської селищної територіальної громади» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку внесені до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки та оприлюднені на офіційному веб-сайті Макарівської селищної ради.

Інформацію про початок процедури громадських слухань було розміщено на офіційному веб-сайті Макарівської селищної ради, а також додатково в окремому інформаційному повідомленні за п'ять робочих днів до визначеної дати проведення громадських слухань.

Процедура громадських обговорень триває з 10 лютого 2026 року по 11 березня 2026 року включно.

Наталія КРУК попросила присутніх зареєструватись у «Журналі реєстрації пропозицій громадськості» та повідомила, що кожен учасник громадських слухань має право подати пропозиції (зауваження) та поставити запитання усно чи письмово. Усі пропозиції (зауваження) та запитання будуть внесені до протоколу громадських слухань.

Крім того повідомила, що у разі коли замовник розроблення містобудівної документації не може прийняти рішення про врахування відповідної пропозиції (зауваження) безпосередньо під час проведення громадських слухань, така пропозиція (зауваження) розглядається на погоджувальній комісії у визначеному порядку.

За ініціативи присутніх на громадських слуханнях, головою засідання було обрано **Крук Наталію Велеріївну** - в.о. начальника відділу містобудування,

архітектури та просторового планування, а секретарем **Пундик Галину Сергіївну** - спеціаліста I категорії відділу організаційної роботи та інформаційно-комп'ютерного забезпечення.

Голосували: «за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

Головуюча громадських слухань Наталія КРУК - запропонувала наступний порядок денний громадських слухань:

1. Обрання представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії.

2. Доповідь розробника стосовно проекту містобудівної документації «Детальний план території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на земельній ділянці з кадастровим номером 3222783200:03:009:0047, площею 8,0470 га, яка знаходиться на території Макарівської селищної територіальної громади».

3. Надання пропозицій та зауважень до детального плану території.

Голосували: «за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

Визначивши відсутність пропозицій та зауваження до регламенту громадських слухань, **Наталія КРУК** запропонувала переходити до першого пункту порядку денного. Крім того зауважила, що у разі коли замовник розроблення містобудівної документації не може прийняти рішення про врахування відповідної пропозиції (зауваження) безпосередньо під час проведення громадських слухань, така пропозиція (зауваження) розглядається на погоджувальній комісії у визначеному порядку.

Під час громадських слухань незалежно від наявності чи відсутності пропозицій (зауважень) громадськості голосуванням учасників громадських слухань (половина голосів зареєстрованих учасників громадських слухань із правом голосу плюс один голос) обираються представники громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії в разі її утворення за результатами громадських обговорень, про що зазначається у протоколі громадських слухань.

Свої кандидатури до складу погоджувальної комісії запропонували: **Анастасія ЛИСЕНКО, Олексій КОРНЄЄВ та Микола ЛЕВКОВСЬКИЙ.**

Наталія КРУК попросила проголосувати за представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії.

Голосували: «за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

Наталія КРУК надала слово представнику розробника проекту містобудівної документації: ТОВ «ІНСТИТУТ МІСТОБУДУВАННЯ».

СЛУХАЛИ:

Представника розробника проекту містобудівної документації: Оксану ГОРОХОВСЬКУ, яка представила присутнім матеріали «Детальний план території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на земельній ділянці з кадастровим номером 3222783200:03:009:0047, площею 8,0470 га, яка знаходиться на території Макарівської селищної територіальної громади» виконана авторським колективом ТОВ «ІНСТИТУТ МІСТОБУДУВАННЯ» на підставі рішення Макарівської селищної ради Бучанського району Київської області від 24 жовтня 2025 року № 1165-45-VIII та відповідно до погодженого завдання на проектування.

Під час розроблення детального плану території були використані наступні вихідні дані:

- містобудівна документація «Схема планування території Київської області», розробник ДП «УКРНДПЦИВІЛЬБУД»;
- план топографічного знімання, який виготовлено у системі координат УСК 2000 (МСК-32), М 1:500, 2025 р.;
- інвестиційні наміри;
- дані Держгеокадастру.

Територія проектування розташована в адміністративних межах Макарівської територіальної громади, за межами населених пунктів.

У межі розроблення детального плану знаходиться земельна ділянка з кадастровим номером 3222783200:03:009:0047 з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (03.08) площею 8,0470 га. Територія у межі проектування згідно завдання на проектування та визначених меж детального плану становить 8,0470 га.

Існуючі планувальні обмеження представлені:

- від прилеглих виробничих території визначена нормативна санітарно-захисна зона 50 м згідно з додатком № 4 ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

Разом з тим, поруч з територією проектування, у північній частині, проходять повітряні лінії електропередачі (110 кВ) від яких визначена охоронна зона 20 м (від осі в обидва боки) відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 р. № 1455 «Про затвердження правил охорони електричних мереж». Планувальні обмеження не потрапляють на ділянку розроблення детального плану території.

Проектними рішеннями визначено перспективне функціональне призначення земельної ділянки з кадастровим номером 3222783200:03:009:0047 – території

промислових підприємств (20101.0), якому відповідає цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02).

Надані проектні пропозиції щодо розміщення підприємств будівельної промисловості II, III та IV класу небезпеки (санітарної класифікації).

Планувальні обмеження – санітарно-захисні зони (СЗЗ) визначені у відповідності до державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів № 173-96.

У межі розроблення детального плану запроектовано: контрольно-пропускні пункти, виробничо-складські будівлі з вбудованими адміністративно-побутовими корпусами, виробничі будівлі та технологічні споруди. Проектними рішеннями передбачається розміщення будівель I-II ступеня вогнестійкості. Планувальні рішення прийняті з урахуванням раціональної організації розташування будівель, а також з врахуванням санітарних та протипожежних вимог.

Визначено функціональне призначення території та параметри забудови, з розміщенням мереж та об'єктів інженерної інфраструктури, а також розроблено проект містобудівних умов та обмежень. Детальним планом передбачено влаштування двох основних в'їздів-виїздів, а також розміщення автомобільних стоянок для тимчасового зберігання легкових автомобілів працюючих підприємства та автомобільних стоянок для вантажних автомобілів. Зона відпочинку працюючих включає майданчики та озеленені території.

Запроектовані об'єкти інженерної інфраструктури, а саме: трансформаторна підстанція, очисні споруди дощової каналізації, очисні споруди господарсько-побутової каналізації. До складу об'єктів протипожежного захисту входять мережі водопостачання поєднані з мережами протипожежного водопроводу, пожежні резервуари, насосна станція та пожежні гідранти.

Разом з тим, відповідно до вимог ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» у складі проекту виконано:

- «План функціонального зонування території»;
- «Схема транспортної мобільності та інфраструктури»;
- «Схема інженерного забезпечення території»;
- «Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування».

Також, виконана земельпорядна частина з дотриманням вимог Земельного кодексу України та виконані розділи інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період з врахуванням вимог Кодексу цивільного захисту України, ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту», ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» та ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділів інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у складі містобудівної документації».

Згідно Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» виконано Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування. Матеріали проекту

детального плану території зареєстровано в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки.

Наталія КРУК запропонувала присутнім обговорити представлені матеріали, поставити запитання, висловити зауваження чи пропозиції. Оскільки звернень від учасників не надійшло, було запропоновано підбити підсумки громадських слухань. Заперечень щодо результатів обговорення не висловлено.

Голосували одноголосно.

Учасники громадських слухань щодо врахування громадських інтересів по матеріалах містобудівної документації

УХВАЛИЛИ:

вважати громадські слухання щодо врахування громадських інтересів по матеріалах містобудівної документації: «Детальний план території для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на земельній ділянці з кадастровим номером 3222783200:03:009:0047, площею 8,0470 га, яка знаходиться на території Макарівської селищної територіальної громади» такими, що відбулися у повній відповідності до діючого законодавства та в повному обсязі підтримано учасниками громадських слухань.

Голова громадських слухань –
в. о. начальника відділу
містобудування, архітектури
та просторового планування

Секретар громадських слухань –
спеціаліст I категорії відділу
організаційної роботи та
інформаційно-комп'ютерного
забезпечення



Наталія КРУК

Галина ПУНДИК